



3000-9890

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Брусника. Сургут»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 7202250990

полное наименование организации - для юридических лиц)

628400, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 11,
офис 506 тел. (3462) 44-44-11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2017 г.

№ 86-гу86310000-20-2017

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут,
Ханты-Мансийского Автономного округа -Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства.

1 очередь строительства. 1 и 2 этапы.

(наименование объекта (этапа))

1 очередь строительства. 1 этап.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
Югорский тракт, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 25.11.2015 № 2312 «О присвоении адресов зданиям»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101 154:18

строительный адрес:

РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, по улице Игоря Киртбая
в микрорайоне 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 86-гу86310000- 63-2016, дата выдачи 17 июня 2016 года, орган, выдавший разрешение
на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

II. Сведения об объекте капитального строительства



3000-9890

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м		
Дом		140227,26	136074,0
Паркинг		32164,72	33298,0
в том числе надземной части	куб.м		
Дом			126991,0
Паркинг			466,0
Общая площадь	кв.м.		
Дом		48931	42228,3
Паркинг		6558,98	6240,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего, в том числе:	кв.м		
Площадь кладовых		1919,04	2051,1
Площадь офисов		147,74	148,3
Площадь магазинов		565,39	842,7
		1205,91	1060,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24240,27	23863,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь помещений общего пользования:	кв.м		
-площадь коридоров			8202,6
-площадь технических помещений (ИТП, эл.щитовые, комната)	кв. м		6236,5

уборочного инвентаря, венткамеры, насосная, помещения связи)	кв.м		485,4
-площадь лестничных клеток	кв.м		1480,7
Количество этажей	шт.	10,15	10,15
Дом		1	1
Паркинг			
в том числе подземных			
Дом		2	2
Паркинг		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	434/24240,27	434/23863,8
1 -комнатные	шт./кв. м		169/6490,3
2 -комнатные	шт./кв. м		181/10574,9
3 -комнатные	шт./кв. м		84/6798,6
4 -комнатные	шт./кв. м		
более чем 4 -комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	25547,65	25734,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Водопроводная сеть			206
Канализационная сеть	м		262
Ливневая канализация			294
Тепловая сеть	м		446
Кабельная канализация			55
Кабельная линия 0,4 кВ			63
Наружное освещение			1015
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, ж/б плитный ростверк	Ж/б сваи, ж/б плитный ростверк
Материалы стен		Монолитный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем	Монолитный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровельная мембрана по утеплителю крыши	Кровельная мембрана по утеплителю крыши
Иные показатели			
Количество машиномест		268	268
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			



3000-9890

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Roswool, средней плотностью 145 кг/м ³	Roswool, средней плотностью 145 кг/м ³
Заполнение световых проемов		5-ти камерный ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	5-ти камерный ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и сооружений подготовленных от 22.12.2016, кадастровый инженер-Сиразиев Азат Рафилевич, квалификационный аттестат № 72-13-538 от 25.04.2013 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ- 28.02.2014 г.


Заместитель главы

Администрации города

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2017 г.


(подпись)

А.В. Усов

(расшифровка подписи)



3000-9890